

Procjena vrijednosti pokretnina

## Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju

**Naručitelj:** Stečajna masa iza DELFINO  
PROMET d.o.o. u stečaju

Ul. Josipa Runjanina 7  
HR - 31500 Našice

**Broj predmeta:** PD-4897

Osijek, 10.02.2023.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene .....	3
2. Nalaz i stanje imovine .....	3
3. Metodologija rada .....	3
4. Procjena i mišljenje .....	5
5. Rekapitulacija i zaključak .....	24
6. Pretpostavke i ograničenja .....	25
7. Sažetak važnih činjenica .....	25

## **NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

---

Procjena vrijednosti pokretnina u stečajnoj masi iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Zvonka Tomljanovića radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 12. i 19 prosinca 2022. godine na lokaciji u Zagrebu, Dežmanov prolaz 2.

Imovinu je pokazao i pregledu nazočio stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović.

## **NALAZ I STANJE IMOVINE**

---

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjava različita uredska i ugostiteljska oprema i zalihe trgovačke robe u parfumeriji.

Opće stanje svih predmeta procjene je prosječno i ispodprosječno.

Uredska oprema i namještaj u prodajnom prostoru je najvećim dijelom u prosječnom stanju. Nema vidljivih većih nedostataka niti oštećenja. Vidljivi su tragovi korištenja koji odgovaraju njihovoj starosti.

Ugostiteljska oprema je u prosječnom i ispod prosječnom stanju. Oprema i aparati u prostoru za posluživanje su prljavi i prašnjava. Vršni stolovi i stolice za terasu su nabacani u podrumskim prostorijama pa zbog toga nije bilo moguće pristupiti u sve prostorije i detaljno pregledati.

Zalihe trgovačke robe u prodajnom prostoru sačinjavaju različiti parfemi, kreme, mirisne svijeće i ostali kozmetički proizvodi te različiti čajevi i staklenke preh. proizvoda u prostoru za pripremu i posluživanje. Opće stanje ove robe je ispod prosječno. Prema zatečenom stanju može se zaključiti da roba u oba prostora duže vrijeme stoji. Proizvodi su uprljani prašnjava od stajanja. Jedan dio zaliha nema originalnu ambalažu ili je ambalaža oštećena.

### *NAPOMENA:*

*Na pokretninama nema oznaka sa inventurnim brojevima.*

## **METODOLOGIJA RADA:**

---

### **1. Uredska, ugostiteljska oprema i ostali inventar**

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci proizvođača i zastupnika opreme koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procjenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

## 1. Zalihe trgovačke robe

Pribavljena je maloprodajna vrijednost svih artikala na zalihi. Kao izvor podataka za određivanje maloprodajne vrijednosti korištene su cijene istaknute na proizvodima (na većini proizvoda prilikom pregleda su pronađene maloprodajne cijene). Za proizvode na kojima nije pronađena cijena maloprodajna vrijednost je preuzeta od zastupnika istih ili usporedivih proizvoda koji svoje proizvode nude putem svojih web trgovina.

Obzirom da **naručitelj procjene namjerava ove zalihe prodavati skupno potencijalnom kupcu** provjerene su marže u maloprodaji i komercijalni uvjeti koji se mogu ostvariti kod veletrgovaca i zastupnika prilikom nabavke veće količine parfema, krema, mirisnih svijeća i ostalih kozmetičkih proizvoda za daljnju prodaju.

Izvršeno je umanjenje maloprodajnih cijena kako bi potencijalni kupac pronašao interes za kupnju ovih zaliha prema slijedećim kriterijima:

- |   |      |
|---|------|
| - prosječna marža trgovaca ili rabat koji je moguće ostvariti kod dobavljača prilikom kupovine veće količine istovrsnih proizvoda | -30% |
| - starost i/ili zastarjelost proizvoda  | -10% |
| - stanje ambalaže i ostali nedostaci  | -10% |

## PROCJENA I MIŠLJENJE

### 1. UREDSKA, UGOSTITELJSKA OPREMA I OSTALI INVENTAR

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	RADNI PULT	kom	1	106,18 €	106,18 €
002	STOL STAKLENI	kom	3	225,63 €	676,89 €
003	STOLICA	kom	3	26,54 €	79,63 €
004	POLICA METALNA 150cm X 40cm	kom	1	66,36 €	66,36 €
005	POLICA METALNA 190cm X 40cm	kom	2	92,91 €	185,81 €
006	ORMAR NISKI 120cm X 50cm X 95cm	kom	1	79,63 €	79,63 €
007	RADNI PULT 90cm X 50cm X 99cm	kom	1	39,82 €	39,82 €
008	SVIJEĆNJAK	kom	1	119,45 €	119,45 €
009	STOLNA LAMPA	kom	5	99,54 €	497,71 €
010	PRIJENOSNA KLIMA VIVAX ACP-12PT35AEF	kom	1	132,72 €	132,72 €
011	MALE LJESTVE	kom	2	53,09 €	106,18 €
012	STOLIĆ VISOKI RUSTIKALNI	kom	1	39,82 €	39,82 €
013	SET ZA ŠEŠIRE SA DODATNIM DRVENIM STUPOVIMA	set	1	53,09 €	53,09 €

014	STOL 340cm X 65cm	kom	1	291,99 €	291,99 €
015	STOLICA CRNA	kom	10	13,27 €	132,72 €
016	STOLICA BIJELA	kom	1	15,93 €	15,93 €
017	STOL BIJELI OKRUGLI	kom	7	15,93 €	111,49 €
018	ŠANK	kom	1	331,81 €	331,81 €
019	CAFE APARAT AURELIA	kom	1	464,53 €	464,53 €
020	INOX RADNI PULT SA SUDOPEROM 300cm X 60cm X 90c	kom	1	331,81 €	331,81 €
021	PEĆNICA EKA EKF423P	kom	1	225,63 €	225,63 €
022	VITRINA 185cm X 230cm	kom	2	265,45 €	530,89 €
023	POLICA DRVENA 6/1 470cm X 320cm X 35cm	set	1	597,25 €	597,25 €
024	STAKLO ZA POLICU 2/1 105cm X 30cm	set	83		
025	STUP ZIDNI DRVENI 265cm X 26cm X 26cm SA DONJIM EI	set	10		
				2.163,38 €	2.163,38 €
026	IZLOG CLIVE CRISTIAN 120cm X 225cm X 30cm	set	1		
027	ORMAR VISOKI ČETVEROKRILNI	kom	1		
028	VJEŠALICA	kom	1	13,27 €	13,27 €
029	GRIJALICA ZA TERASU	kom	10	99,54 €	995,42 €

030	STOLICA DRVENA BIJELA	kom	3	13,27 €	39,82 €
031	LADIČAR	kom	2	73,00 €	146,00 €
032	GORNJI ELEMENT SA NOSAČEM PAPIRA I MALIM LADICA	kom	3	33,18 €	99,54 €
033	LADIČAR DVOSTRUKI 180cm X 80cm X 40cm	kom	1	146,00 €	146,00 €
034	ORMARIĆ NISKI	kom	1	39,82 €	39,82 €
035	STOL DRVENI 200cm X 80cm	kom	1	46,45 €	46,45 €
036	POLICA DRVENA	kom	18	33,18 €	597,25 €
037	GARDEROBNI ORMAR DVOSTRUKI	kom	2	66,36 €	132,72 €
038	GARDEROBNI ORMAR JEDNOSTRUKI	kom	1	33,18 €	33,18 €
039	STEPENIŠTE SKLOPIVO	kom	3	39,82 €	119,45 €
040	STOLICA ZA TERASU	kom	20	33,18 €	663,61 €
041	DVOSJED ZA TERASU	kom	4	53,09 €	212,36 €
042	SUNCOBRAN	kom	4	199,08 €	796,34 €
043	VATROGASNI APARAT	kom	2	19,91 €	39,82 €
044	ORMAR DVOKRILNI BIJELI 235cm X 110cm	kom	1	46,45 €	46,45 €
045	SET SLIKA 3/1	set	1	59,73 €	59,73 €

046	STOLNA LAMPA	kom	4	33,18 €	132,72 €
-----	--------------	-----	---	---------	----------

047	POLICA STAKLENA MALA	kom	2	39,82 €	79,63 €
-----	----------------------	-----	---	---------	---------

**PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):**

**11.820,29 €**

## 2. ZALIHE TRGOVAČKE ROBE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	MIRISNA SVIJEĆA ART MANIAC HYPER NOSES	kom	4	32,19 €	128,74 €
002	MIRISNA SVIJEĆA ROSE ANTIQUE HYPER NOSES	kom	1	32,19 €	32,19 €
003	MIRISNA SVIJEĆA CERISE CHERIE HYPER NOSES	kom	2	32,19 €	64,37 €
004	MIRISNA SVIJEĆA THE ET KIMONO HYPER NOSES	kom	1	32,19 €	32,19 €
005	MIRISNA SVIJEĆA CHEMINEE HYPER NOSES	kom	1	32,19 €	32,19 €
006	MIRISNA SVIJEĆA PYRAMIDE DE JASMIN HYPER NOSES	kom	1	32,19 €	32,19 €
007	MIRISNA SVIJEĆA LILANE	kom	4	17,92 €	71,67 €
008	MIRISNA SVIJEĆA AMOUAGE	kom	3	47,12 €	141,35 €
009	MIRISNA SVIJEĆA AMOUAGE	kom	7	44,59 €	312,16 €
010	SVILENA MIRISNA VREĆICA ZA RUBLJE PARFUMER LA LI	kom	2	101,20 €	202,40 €



011	MIRIS ZA PROSTOR AMOUAGE FIRST ROSE	kom	1	32,19 €	32,19 €
012	MIRISNA SVIJEĆA AMOUAGE	kom	1	32,19 €	32,19 €
013	MIRISNA SVIJEĆA RED PALISANDER	kom	3	20,51 €	61,52 €
014	MIRISNI SAPUNI LES OEUF D IVOIRE	kom	6	15,40 €	92,38 €
015	MLIJEKO ZA TIJELO WORTH JE REVIENS COUTURE	kom	6	19,24 €	115,47 €
016	MIRIS ZA PROSTOR MAISON FRANCIS KURKDJIAN LUMIERE	kom	2	24,62 €	49,24 €
017	SERUM ZA LICE NIANCE MEN	kom	9	119,65 €	1.076,85 €
018	GEL ZA ZONU OKO OČIJU NIANCE MEN	kom	11	59,39 €	653,33 €
019	PILING ZA LICE NIANCE MEN	kom	3	34,31 €	102,93 €
020	TONIK ZA LICE NIANCE	kom	8	44,33 €	354,64 €
021	DNEVNA KREMA NIANCE	kom	6	74,46 €	446,74 €
022	HIDRATANTNA MASKA NIANCE	kom	6	74,46 €	446,74 €
023	REGENERATIVNA NOĆNA KREMA NIANCE	kom	7	74,46 €	521,20 €
024	MIRISNA SVIJEĆA AMOUAGE REFLECTION	kom	1	47,12 €	47,12 €
025	TONIK ZA LICE ANICK GOUTAL	kom	4	39,15 €	156,61 €

026	GEL ZA LICE ANICK GOUTAL	kom	3	34,51 €	103,52 €
027	KREMA AMOUAGE JUBILATION 25	kom	1	30,19 €	30,19 €
028	GEL ZA TUŠIRANJE COSTIERA AMALFITANA MAJOLICA	kom	17	18,51 €	314,75 €
029	MIRISNA SVIJEĆA ECUME DE ROSE LES PARFUMS DE ROS	kom	8	37,49 €	299,95 €
030	KOMPLET MIRISNIH SAPUNA LES PARFUMS DE ROSINE	kom	3	27,21 €	81,62 €
031	KOMPLET MIRISNIH SAPUNA LES PARFUMS DE ROSINE	kom	5	23,23 €	116,13 €
032	MIRISNA SVIJEĆA LES PARFUMS FLORES	kom	5	25,22 €	126,09 €
033	GEL ZA TUŠIRANJE I LOSION ZA TIJELO ABAHNA LONDON	kom	3	41,61 €	124,83 €
034	SAPUN	kom	2	7,63 €	15,26 €
035	MIRISNA SVIJEĆA UN ESET DE ROSE LES PARFUMS DE RO	kom	4	9,29 €	37,16 €
036	ULJE ZA TIJELO ANTIPODES	kom	7	24,42 €	170,95 €
037	SOL ZA KUPANJE ABAHNA	kom	3	16,39 €	49,17 €
038	MIRISNI ŠTAPIĆI INCENSE OUARZAZATE SERIES 3	kom	11	19,91 €	218,99 €
039	MIRISNE SVIJEĆE D.L. & Co	kom	3	47,12 €	141,35 €
040	SET TANJURA D.L. & Co	kom	1	62,18 €	62,18 €
041	VOĆNA MIRISNA SVIJEĆA D.L. & Co	kom	7	193,97 €	1.357,82 €

042	MIRISNA SVIJEĆA D.L. & Co	kom	1	59,59 €	59,59 €
043	BILJNA MIRISNA SVIJEĆA D.L. & Co	kom	6	22,23 €	133,39 €
044	TASMANIAN BORONIA MIRISNA SVIJEĆA D.L. & Co	kom	2	76,98 €	153,96 €
045	OPIUM POPPY MIRISNA SVIJEĆA D.L. & Co	kom	2	76,98 €	153,96 €
046	POSTOLJE ZA DIFUZOR LINARI	kom	14	34,71 €	485,90 €
047	DIFUZOR LINARI	kom	4	76,98 €	307,92 €
048	POSTOLJE ZA DIFUZOR TROSTRUKO LINARI	kom	2	116,20 €	232,40 €
049	POSTOLJE ZA DIFUZOR DVSTRUKO LINARI	kom	3	67,03 €	201,08 €
050	SPREJ ZA PROSTOR LINARI	kom	6	21,04 €	126,22 €
051	MIRISNA SVIJEĆA LINARI LILIA	kom	8	23,43 €	187,40 €
052	KOLONJSKA VODA VINAIGRE	kom	1	29,20 €	29,20 €
053	FUTROLA ZA NAOČALE	kom	8	9,95 €	79,63 €
054	NAOČALE	kom	11	36,43 €	400,76 €
055	PARFEM FLEUR NOCTURNE	kom	1	72,40 €	72,40 €
056	SAPUNI GIANNA ROSE	kom	1	13,07 €	13,07 €
057	MIRISNA SVIJEĆA CHRISTIAN TORTU	kom	2	22,89 €	45,79 €

058	PARFEM CHRISTIAN TORTU	kom	1	28,47 €	28,47 €
059	SPA KAMENJE GIANNA ROSE	kom	1	24,35 €	24,35 €
060	SAPUN GIANNA ROSE	kom	1	18,45 €	18,45 €
061	GEL ZA TUŠIRANJE OMBRE ROSE	kom	1	18,05 €	18,05 €
062	MIRISNA SVIJEĆA BOTEGA VENETA L ARTISAN PARFUME	kom	4	80,10 €	320,39 €
063	DIFUZOR ZA PARFEM LES RAFFINEMENTS POUR LA MAIS	kom	2	34,51 €	69,02 €
064	PARFEM AMBRE DORE	kom	2	89,92 €	179,84 €
065	SPREJ ZA VOZILO	kom	2	26,01 €	52,03 €
066	SPREJ ZA UNUTRAŠNJOST	kom	9	26,01 €	234,12 €
067	KOLONJSKA VODA FLEURS DOMBRE BERGAMOTE	kom	1	43,67 €	43,67 €
068	PARFEM IRIS PALLIDA 2007	kom	2	151,64 €	303,27 €
069	PARFEM FLEUR DE NARCISSE 2006	kom	3	151,64 €	454,91 €
070	SOL ZA KUPANJE LORENZO VILORESİ FIRENZE	kom	1	38,76 €	38,76 €
071	GEL ZA TUŠIRANJE LORENZO VILORESİ FIRENZE	kom	8	20,24 €	161,92 €
072	TOALETNA VODA LORENZO VILORESİ FIRENZE WILD LAVI	kom	5	55,54 €	277,72 €

073	ULJE LORENZO VILLORESI FIRENZE TEINT DE NEIGE	kom	1	38,76 €	38,76 €
074	PARFEM MORGANE LE FAY GREEN 100ml	kom	5	96,42 €	482,12 €
075	PARFEM MORGANE LE FAY GREEN 50ml	kom	1	65,03 €	65,03 €
076	PARFEM MORGANE LE FAY GREEN 15ml	kom	2	39,68 €	79,37 €
077	MIRISNA SVIJEĆA PROFVOMO	kom	7	21,04 €	147,26 €
078	MIRISNA KUGLA L ARTISAN PARFUMEUR	kom	1	363,20 €	363,20 €
079	CLIVE CRISTIAN PARFEM FOR MEN	kom	1	266,44 €	266,44 €
080	CLIVE CRISTIAN PARFEM FOR WOMEN	kom	2	574,69 €	1.149,38 €
081	UKRASNA VAZA	kom	2	271,75 €	543,50 €
082	MIRISNA SVIJEĆA SUMMER CANDLE	kom	14	19,24 €	269,43 €
083	MIRIS ZA PROSTOR VANDA SUAVIS	kom	15	22,89 €	343,42 €
084	MIRISNA SVIJEĆA SANTA MARIA NOVELLA	kom	5	8,56 €	42,80 €
085	MIRISNA SVIJEĆA SANTA MARIA NOVELLA	kom	7	30,19 €	211,36 €
086	MIRIS ZA PROSTOR SANTA MARIA NOVELLA	kom	4	30,19 €	120,78 €
087	SOL ZA KUPANJE SANTA MARIA NOVELLA	kom	9	19,24 €	173,20 €
088	KOZMETIČKO ULJE SANTA MARIA NOVELLA	kom	10	24,89 €	248,86 €

089	TOALETNA VODA SANTA MARIA NOVELLA	kom	8	44,06 €	352,51 €
090	HIDRATANTNI FLUID ZA LICE SANTA MARIA NOVELLA	kom	6	18,25 €	109,50 €
091	KUPKA SANTA MARIA NOVELLA	kom	10	17,25 €	172,54 €
092	VODICA ZA ISPIRANJE USTA SANTA MARIA NOVELLA	kom	6	9,62 €	57,73 €
093	ULJNA KUPKA SANTA MARIA NOVELLA	kom	3	31,52 €	94,57 €
094	KREMA ZA LICE SANTA MARIA NOVELLA	kom	3	32,72 €	98,15 €
	ANTICELULITNA KREMA SANTA MARIA NOVELLA	kom	6	22,89 €	137,37 €
096	KREMA SANTA MARIA NOVELLA	kom	4	20,90 €	83,62 €
097	GEL ZA NOGE SANTA MARIA NOVELLA	kom	8	15,79 €	126,35 €
098	MALI TANJUR	kom	2	8,56 €	17,12 €
099	VELIKI TANJUR	kom	2	19,24 €	38,49 €
100	SAPUN SANTA MARIA NOVELLA	kom	3	5,97 €	17,92 €
101	DRŽAČ MIRISNOG ŠTAPIĆA SANTA MARIA NOVELLA	kom	6	11,61 €	69,68 €
102	HIDRATANTNA KREMA LA COLLINE	kom	1	115,67 €	115,67 €
103	MLIJEKO ZA ČIŠĆENJE LA COLLINE	kom	6	27,21 €	163,25 €
104	NOĆNA KREMA LA COLLINE	kom	5	67,03 €	335,13 €

105	ZAŠTITNA KREMA LA COLLINE	kom	6	59,59 €	357,56 €
106	SKIDAČ ŠMINKE OKO OČIJU LA COLLINE	kom	3	27,21 €	81,62 €
107	KREMA ZA ZONU OKO OČIJU LA COLLINE	kom	21	59,59 €	1.251,44 €
108	CELULATOR ZA ZONU OKO OČIJU LA COLLINE	kom	8	64,17 €	513,37 €
109	KREMA ZA LICE LA COLLINE	kom	12	74,52 €	894,29 €
110	KREMA LA COLLINE	kom	3	24,75 €	74,26 €
111	MASKA ZA OBNAVLJANJE KOŽE LA COLLINE	kom	3	54,62 €	163,85 €
112	MASKA ZA ČIŠĆENJE LA COLLINE	kom	2	39,68 €	79,37 €
113	SERUM ZA NJEGU LA COLLINE	kom	3	69,55 €	208,64 €
114	NOĆNA KREMA LA COLLINE	kom	2	56,41 €	112,81 €
115	CELULARNI BIOAKTIVACIJSKI GEL LA COLLINE	kom	13	30,66 €	398,57 €
116	CELULARNA MATIFYLING TEKUĆINA LA COLLINE	kom	10	49,64 €	496,38 €
117	CELULARNI HIDRATACIJSKI SERUM LA COLLINE	kom	2	61,58 €	123,17 €
118	SWISS ALPS CELLULAR MIST LA COLLINE	kom	3	24,75 €	74,26 €
119	CELULARNA TEKUĆINA LA COLLINE	kom	2	37,16 €	74,32 €

120	CELULARNA HIDRATANTNA TEKUĆINA LA COLLINE	kom	3	57,07 €	171,21 €
121	CELULARNI PROGRAM PROTIV STARENJA ZONE OKO OČI.	kom	3	166,57 €	499,70 €
122	CELULARNI PROGRAM PROTIV STARENJA LICA LA COLLIN	kom	2	176,52 €	353,04 €
123	TONIK ZA TIJELO FRICTION DE FOUCAUD	kom	7	10,99 €	76,95 €
124	KREMA ZA NOGE FRICTION DE FOUCAUD	kom	8	6,77 €	54,15 €
125	ULJE FRICTION DE FOUCAUD	kom	3	9,76 €	29,27 €
126	GEL FRICTION DE FOUCAUD	kom	7	15,00 €	104,98 €
127	DOZATOR ZA PARFEM PANAMA	kom	2	86,47 €	172,94 €
128	SAPUN I ČAŠA PANAMA	kom	4	45,06 €	180,24 €
129	POSUDA ZA MIRIS TFT 80	kom	5	26,21 €	131,06 €
130	MIRISNA SVIJEĆA EMARINELLA	kom	2	38,29 €	76,58 €
131	SAPUN WASHINGTON TREMLETT	kom	5	13,14 €	65,70 €
132	ULJE ZA KUPANJE WASHINGTON TREMLETT	kom	4	49,11 €	196,43 €
133	ULJE TRUEFITT & HILL	kom	6	25,68 €	154,09 €
134	KOLONJSKA VODA MIMOSA	kom	3	66,03 €	198,09 €
135	KOLONJSKA VODA CZECH & SPEAKE ROSE	kom	2	66,03 €	132,06 €



136	TOALETNA VODA X PEC	kom	14	47,12 €	659,63 €
137	SAPUN X PEC WOMAN	kom	2	22,36 €	44,73 €
138	HIDRATANTNI LOSION ZA TIJELO X PEC	kom	1	30,39 €	30,39 €
139	LOSION ZA TIJELO X PEC	kom	2	28,14 €	56,27 €
140	GEL ZA KUPANJE I TUŠIRANJE X PEC	kom	4	22,36 €	89,46 €
141	MIRISNA SVIJEĆA TINCHTURE OF WINCHESTER	kom	10	28,47 €	284,69 €
142	MIRISNA SVIJEĆA ROSE D HIMALAYA	kom	11	30,46 €	335,06 €
143	MIRISNA SVIJEĆA L ARTISAN PARFUMEUR	kom	26	27,21 €	707,41 €
144	SOL ZA KUPANJE BATH SALTS EAU D ITALIE	kom	5	18,51 €	92,57 €
145	KOLONJSKA VODA EAU D ITALIE	kom	3	39,68 €	119,05 €
146	SOL ZA KUPANJE SELS DE BAIN TILLEUL	kom	3	16,59 €	49,77 €
147	KUPKA TILLEUL	kom	3	14,80 €	44,40 €
148	COLOGNE POT POURRI	kom	1	21,24 €	21,24 €
149	SOL COTE BASTIDE	kom	4	15,20 €	60,79 €
150	FLEURS D ORANGER PARFUMES COTE BASTIDE	kom	4	21,17 €	84,68 €
151	SOL ZA KUPANJE COTE BASTIDE	kom	3	16,99 €	50,97 €

152	PAMPLEMOUSSE COTE BASTIDE	kom	9	21,24 €	191,12 €
153	PUDER COTE BASTIDE	kom	3	8,23 €	24,69 €
154	TOALETNA VODA VIOLETTE COTE BASTIDE	kom	5	19,05 €	95,23 €
155	SOL ZA KUPANJE COTE BASTIDE	kom	5	15,20 €	75,98 €
156	CVIJETNA VODA COTE BASTIDE	kom	2	16,13 €	32,25 €
157	CHANVRE COTE BASTIDE	kom	6	21,24 €	127,41 €
158	SOL COTE BASTIDE	kom	2	12,21 €	24,42 €
159	AMBIJENTALNI MIRIS COTE BASTIDE	kom	21	16,13 €	338,64 €
160	TOALETNA VODA COTE BASTIDE	kom	5	19,05 €	95,23 €
161	AMBIJENTALNI MIRIS VETYVER COTE BASTIDE	kom	7	18,91 €	132,39 €
162	ULJE ZA MASAŽU LAVANDA COTE BASTIDE	kom	12	11,61 €	139,36 €
163	INFLUSETTES SELS LIN	kom	19	22,76 €	432,48 €
164	AMBIJENTALNI MIRIS CAMPAGNE COTE BASTIDE	kom	16	16,13 €	258,01 €
165	AMBIJENTALNI MIRIS CHOCOLAT COTE BASTIDE	kom	11	21,24 €	233,59 €
166	SOL ZA KUPKU THE VANILLE COTE BASTIDE	kom	4	12,94 €	51,76 €

167	ULJE ZA MASAŽU THE VANILLE COTE BASTIDE	kom	8	14,20 €	113,61 €
168	ULJE ZA KUPANJE AMBRE COTE BASTIDE	kom	3	10,35 €	31,06 €
169	CIRE ARTISANALE CANNELLE ORANGE	kom	10	18,91 €	189,13 €
170	POT POURRI THE VANILLE COTE BASTIDE 500g	kom	5	20,64 €	103,19 €
171	POT POURRI THE VANILLE COTE BASTIDE 500g	kom	1	16,39 €	16,39 €
172	SAPUN VANILIJA	kom	4	10,68 €	42,74 €
173	AMBIJENTALNI MIRIS	kom	6	20,24 €	121,44 €
174	CIMET ŠTAPIĆI CANNELLE COTE BASTIDE	kom	3	9,62 €	28,87 €
175	ULJE ZA KUPANJE COTE BASTIDE	kom	2	14,80 €	29,60 €
176	GEL ZA KUPANJE COTE BASTIDE	kom	1	23,82 €	23,82 €
177	PARFEM D AILLEURS & FLEURS 48 HEURES	kom	2	73,26 €	146,53 €
178	PARFEM JASMIN DE NUIT 48 HEURES	kom	1	75,78 €	75,78 €
179	PARFEM ROSE POIVRE 48 HEURES	kom	2	75,78 €	151,57 €
180	SOL LADY RHUBARB D.L. & Co	kom	8	38,42 €	307,39 €
181	UKRASNA TORBICA THE DIFFERENT COMPANY	kom	4	73,46 €	293,85 €
182	KOŽNA FUTROLA THE DIFFERENT COMPANY	kom	3	42,34 €	127,02 €

183	PARFEM D AILLEURS & FLEURS THE DIFFERENT COMPAN	kom	1	94,37 €	94,37 €
184	PARFEM D AILLEURS & FLEURS THE DIFFERENT COMPAN	kom	4	162,59 €	650,34 €
185	PARFEM BOIS D LRIS THE DIFFERENT COMPANY	kom	1	226,29 €	226,29 €
186	KUĆNI MIRIS PROFUMO DI FIRENZE	kom	2	17,52 €	35,04 €
187	MIRIS BRISE DE LAVANDE 50ml	kom	1	40,94 €	40,94 €
188	MIRIS BRISE DE LAVANDE 100ml	kom	1	52,09 €	52,09 €
189	KUĆNI MIRIS BOIS 1920 250ml	kom	1	24,95 €	24,95 €
190	KUĆNI MIRIS BOIS 1920 250ml	kom	1	39,15 €	39,15 €
191	GEL ZA KUPANJE BANDIT DE ROBERT PIGUET	kom	3	28,07 €	84,21 €
192	LOSION BANDIT DE ROBERT PIGUET	kom	2	16,59 €	33,18 €
193	PARFEM FUTUR DE ROBERT PIGUET 30ml	kom	3	131,00 €	392,99 €
194	PARFEM SPRAY FUTUR DE ROBERT PIGUET 50ml	kom	2	44,06 €	88,13 €
195	PARFEM SPRAY FUTUR DE ROBERT PIGUET 100ml	kom	12	67,95 €	815,45 €
196	PARFEM MILLER HARIS COEUR DE FLEUR	kom	6	131,73 €	790,36 €
197	TOALETNA VODA MILLER HARIS COEUR DE FLEUR	kom	2	54,02 €	108,04 €
198	ULJE MILLER HARIS TERRE DE BOIS	kom	3	32,19 €	96,56 €

199	PARFEM MILLER HARIS JASMIN VERT	kom	1	101,86 €	101,86 €
200	SOBNI MIRIS LINARI MENTA	kom	2	26,61 €	53,22 €
201	MIRIS ZA PSE	kom	8	7,03 €	56,27 €
202	MIRIS ZA PSE	kom	10	16,06 €	160,59 €
203	MIRISNA SVIJEĆA CHRISTIAN TORTU	kom	42	22,89 €	961,58 €
204	SOBNI MIRIS CHRISTIAN TORTU FEUILLE DE LANTANA	kom	14	28,47 €	398,57 €
205	ORTIGA DIFFUSER REFILL 500ml	kom	4	20,97 €	83,88 €
206	ORTIGA DIFFUSER ONDA 500ml	kom	1	52,43 €	52,43 €
207	ORTIGA PERFUME DIFFUSER 1000ml	kom	1	74,92 €	74,92 €
208	ORTIGA PERFUME DIFFUSER 500ml	kom	1	35,97 €	35,97 €
209	TEKUĆI SAPUN ORTIGA AMBRA NERA	kom	1	24,95 €	24,95 €
210	SAPUNI ORTIGA 9X40g	kom	1	17,45 €	17,45 €
211	SOL ZA KUPANJE ORTIGA AMBRA NERA	kom	5	14,20 €	71,01 €
212	VELIKA MIRISNA SVIJEĆA RIGAUD CUIR DE KYARA RECHA	kom	3	27,21 €	81,62 €
213	VELIKA MIRISNA SVIJEĆA RIGAUD CUIR DE KYARA LES OP	kom	2	34,71 €	69,41 €

214	SPREJ ZA PROSTOR RIGAUD	kom	14	12,28 €	171,88 €
215	MIRISNA SVIJEĆA MILLER HARRIS TERRE DE BOIS	kom	18	33,45 €	602,03 €
216	MIRIS ZA PROSTOR DIPTYQUE PARIS	kom	5	23,89 €	119,45 €
217	MIRISNA SVIJEĆA SAINT-CIRQ LAPOPIE ASTIER DE VILLAT	kom	5	26,21 €	131,06 €
218	MIRISNA SVIJEĆA LORENZO VILLORESI FIRENZE	kom	16	25,88 €	414,10 €
219	SOBNI MIRIS FIORI LORENZO VILLORESI FIRENZE	kom	9	22,50 €	202,47 €
220	MIRISNI ŠTAPIĆI MARIAGE FRERES 50g	kom	46	9,62 €	442,63 €
221	MIRISNI ŠTAPIĆI MARIAGE FRERES 75g	kom	73	20,90 €	1.525,98 €
222	SAPUNI GIANNA ROSEATELIER FRESH LINEN	kom	2	22,23 €	44,46 €
223	MIRISNE SVIJEĆE AMOUAGE	kom	2	44,59 €	89,19 €
224	ULJE ZA TIJELO LORENZO VILLORESI FIRENZE	kom	1	24,95 €	24,95 €
225	SET SVIJEĆA 22 kom	kom	1	109,50 €	109,50 €
226	PARFEM LORENZO VILLORESI FIRENZE GLICINE WISTARI	kom	55	11,61 €	638,73 €
227	SVIJEĆA	kom	4	9,95 €	39,82 €
228	VELIKA SVIJEĆA	kom	1	23,23 €	23,23 €
229	KNJIGA O ČAJU MARIAGE FRERES FRENCH TEA	kom	6	34,97 €	209,83 €

230	ZDJELE ZA ČAJ	kom	18	13,01 €	234,12 €
231	COFFEE MAKER BODUM	kom	5	29,86 €	149,31 €
232	KUHALO ZA ESPRESSO KAVU BODUM	kom	5	55,74 €	278,72 €
233	CHAMBORD ESPRESSO MAKER BODUM	kom	3	82,62 €	247,86 €
234	MIRISNA SVIJEĆA ROSE HIMALAYA MARIAGE FRERES	kom	7	30,46 €	213,22 €

---

**PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):**

**45.945,09 €**

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

**57.765,39 €**

*NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.*

## **REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK**

---

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 10.02.2023.g. iznosi **57.765,39 €** odnosno **435.233,30 kn** (prema fiksnom tečaju konverzije 1€ = 7,53450 kn)

## **PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA**

---

Pri procjeni su korišteni podaci dobiveni od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Oštećenja i nedostaci nastali uslijed normalnog korištenja i trošenja su prihvaćeni i nemaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.

Oštećenja i nedostaci koji nisu posljedica uobičajenog korištenja ili trošenja se obračunavaju i direktno utječu na procijenjenu vrijednost.

Oštećenja i nedostaci koji negativno utječu na vizualno i/ili funkcionalno stanje se ocjenjuju proporcionalno godinama eksploatacije i broju prijeđenih kilometara/ostvarenih radnih sati i imaju utjecaj na procijenjenu vrijednost.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

## **SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA**

---

*Naručitelj:*

**Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju**

*Datum procjene:*

**10.02.2023.g.**



<i>Svrha procjene:</i>	<b>Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>
<i>Pretpostavka procjene:</i>	<b>Ponuda na otvorenom tržištu</b>
<i>Predmet procjene:</i>	<b>Pokretnine</b>
<i>Poštена tržišna vrijednost:</i>	<b>57.765,39 €</b> odnosno <b>435.233,30 kn</b> ((prema fiksnom tečaju konverzije 1€ = 7,53450 kn)

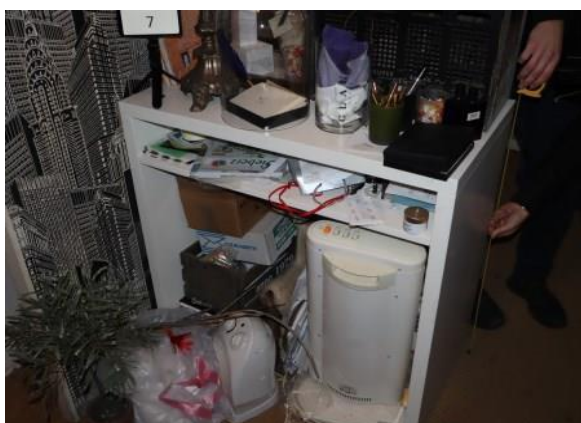
EXPERT Osijek  
Perica Dumančić, bacc.ing.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

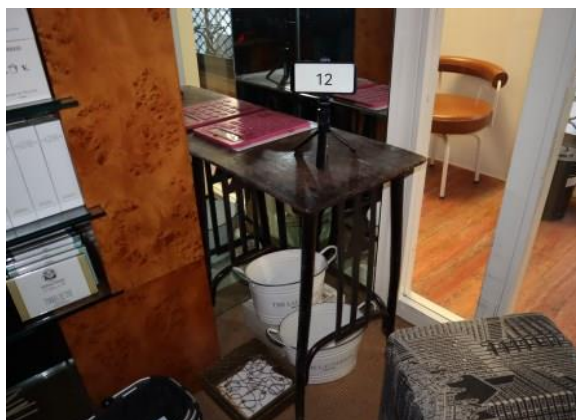
---

## FOTOELABORAT

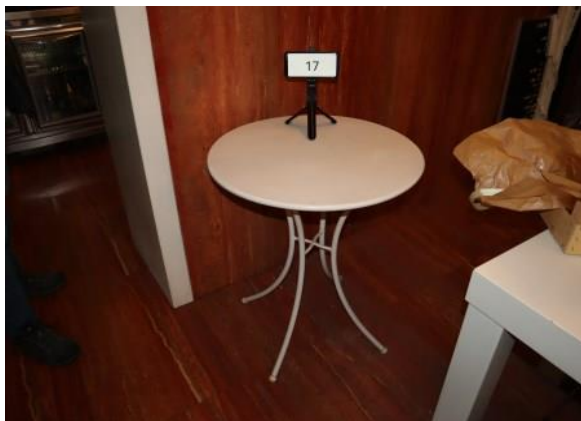
---





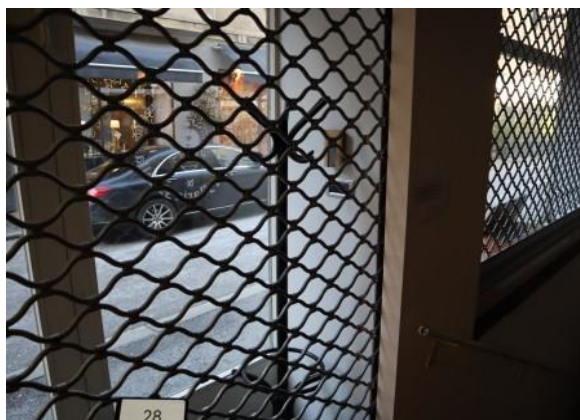


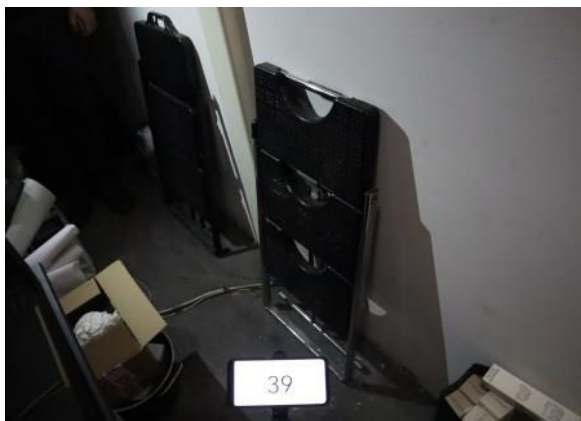
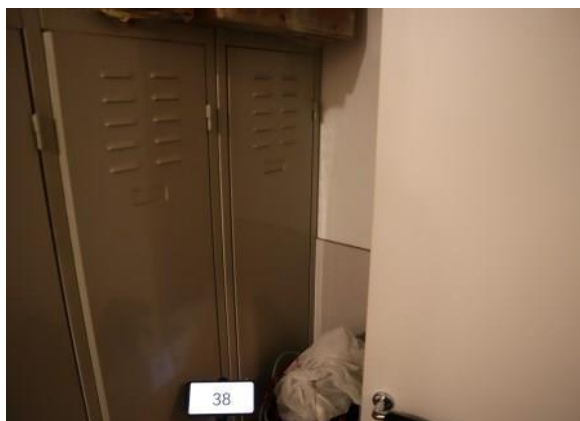
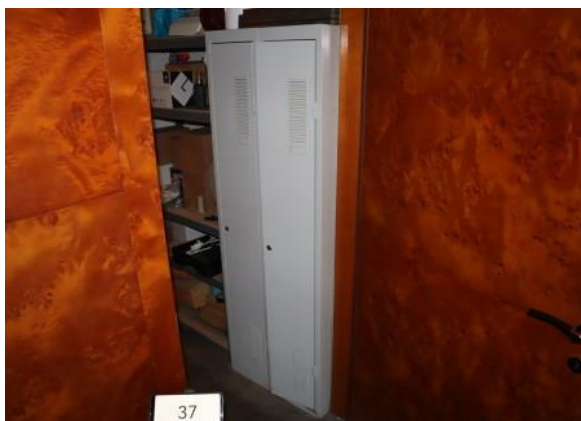
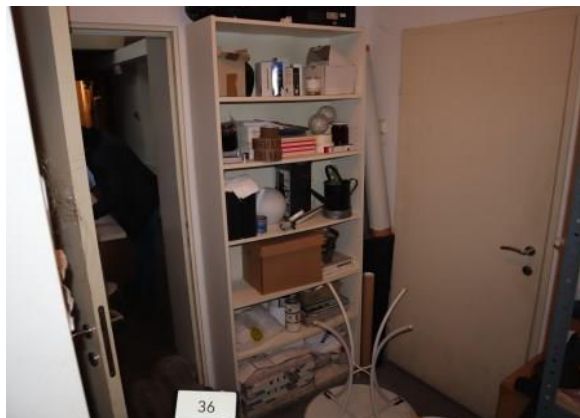
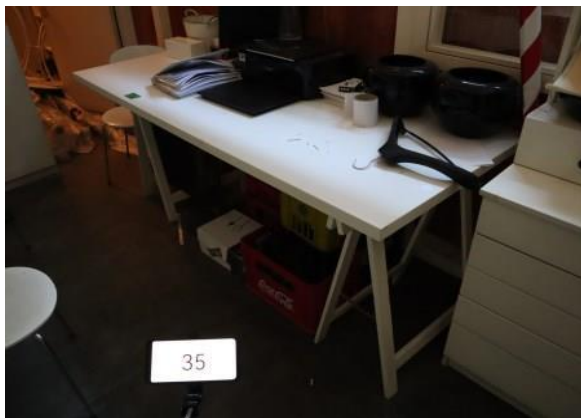




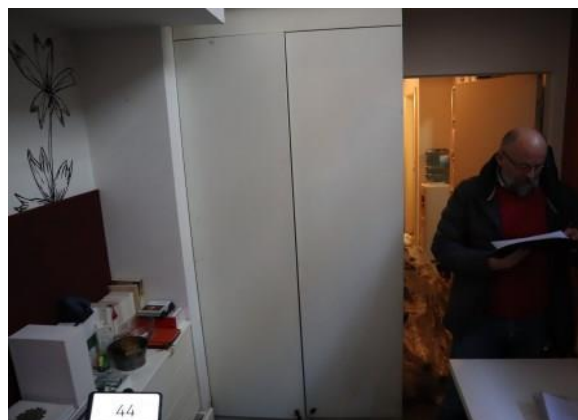
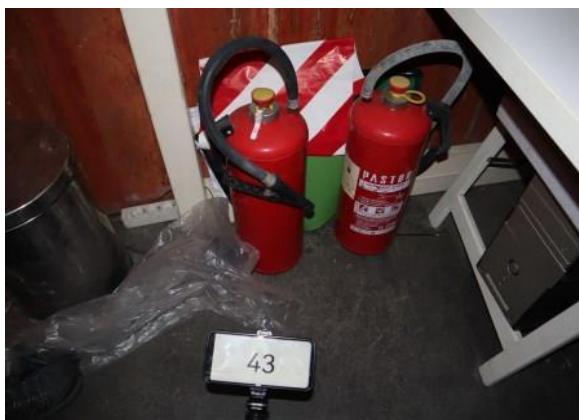


#









#







#





#



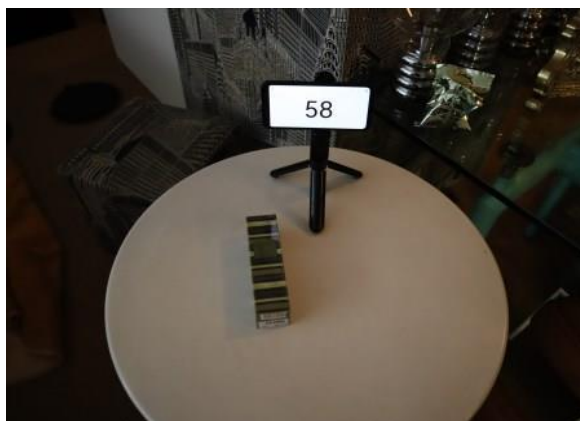




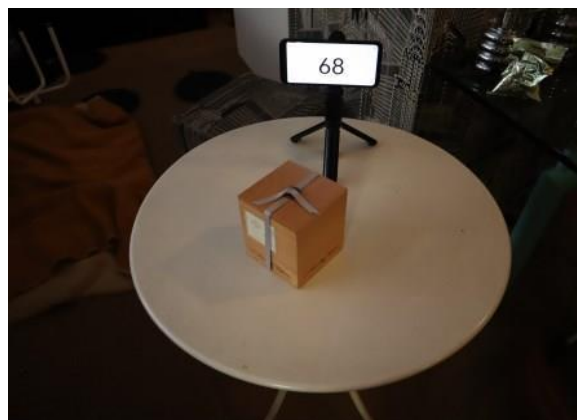


#





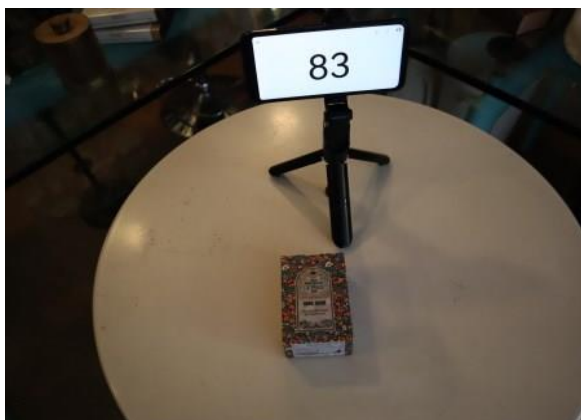






#





#





#

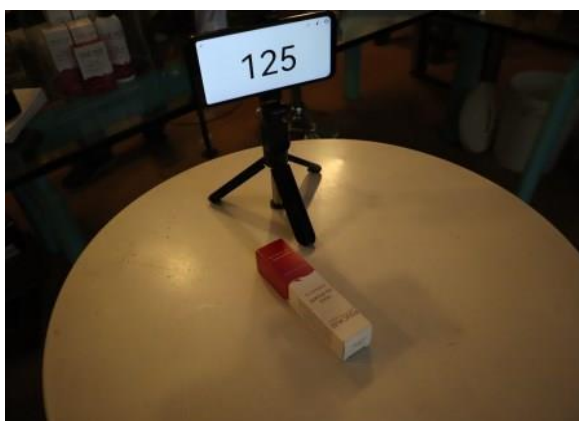
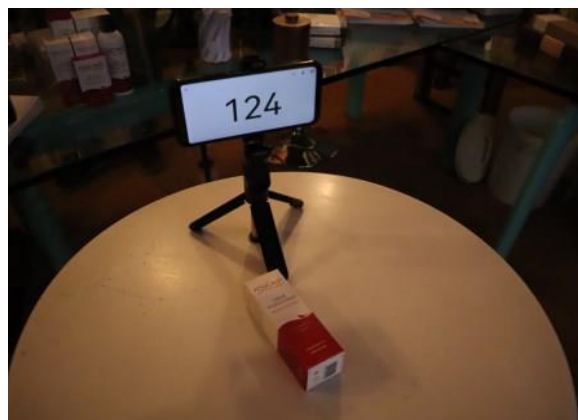








#

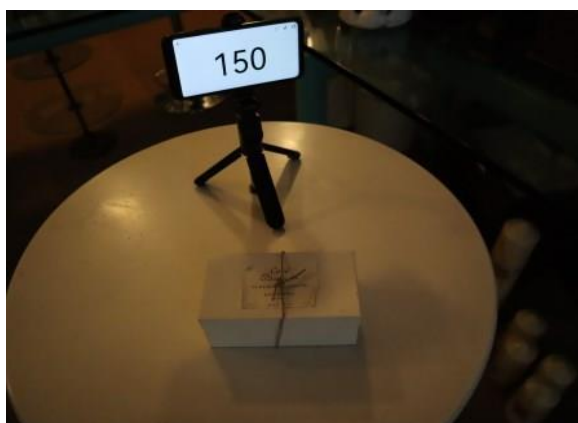








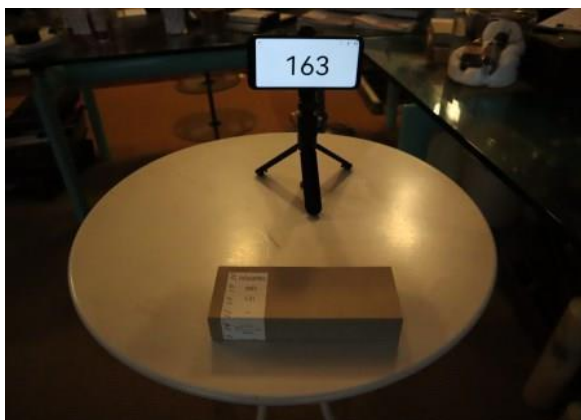
#







#





#

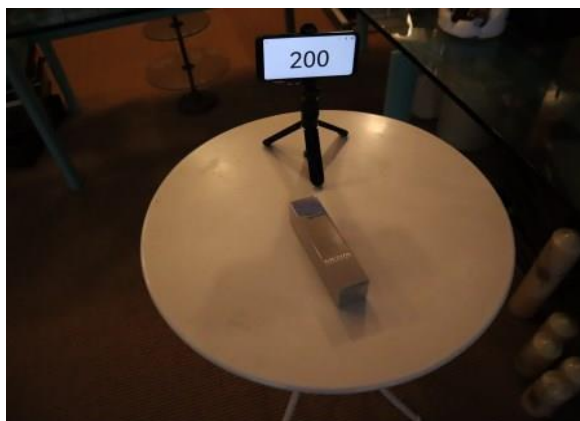








#

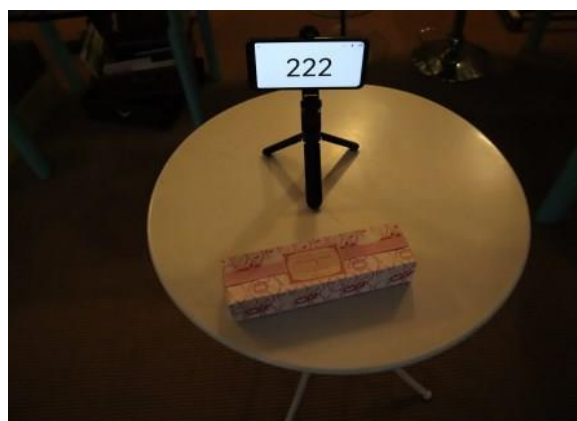




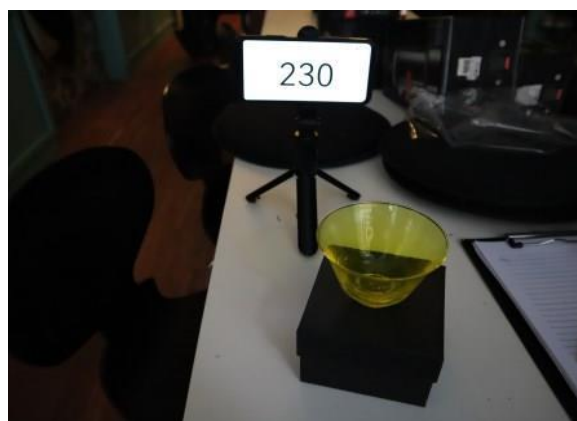
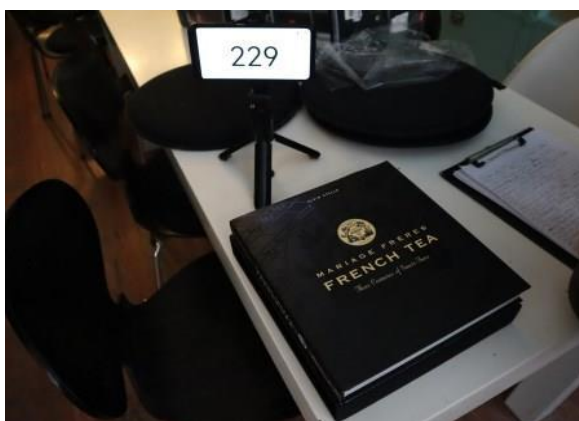




#







#

